



Il Tribunale di Imperia
Sezione Civile-Ufficio Fallimentare

riunito in Camera di Consiglio, in persona dei magistrati:

- **dott. ssa Silvana Oronzo** Presidente
- **dott. ssa Maria Teresa De Sanctis** Giudice
- **dott.ssa Martina Badano** Giudice

ha pronunciato il seguente

DECRETO

nel procedimento di concordato preventivo n. **2/2019 Reg.Conc.** promosso da ,
AREA 24 S.P.A. IN LIQUIDAZIONE”, con sede legale in Sanremo (IM), Corso Cavallotti
59, cap. 18038, codice fiscale 01311790081, in persona dei Liquidatori rappresentata e
difesa dall’avv. Ilaria Lanteri del Foro di Imperia, elett. dom. presso lo studio
dell’avvocato suddetto, come da delega in atti,

premesso che in data 31 maggio 2019 la società ha depositato domanda di
ammissione con riserva alla procedura di concordato preventivo, deducendo sia di
avere i requisiti per l’assoggettabilità alla suddetta sia di trovarsi in stato di crisi
derivante dalla “sottocapitalizzazione della società rispetto all’entità delle obbligazioni
assunte per il conseguimento dell’oggetto sociale”(finalità di promuovere, progettare e
realizzare, in attuazione degli strumenti urbanistici vigenti, interventi di trasformazione
urbana, riqualificazione ambientale e paesistica e valorizzazione delle aree e immobili
dismessi dalla ex ferrovia del ponente ligure e di quelli siti nel territorio dei Comuni
attraversati dalla ferrovia dismessa e dismettenda del ponente ligure, connessi e/o
complementari ai progetti di riutilizzo degli stessi);

dal
della
ricorso al credito bancario per reperire risorse necessarie per far fronte ai costi;
della complessità dei procedimenti amministrativi ed in particolare di quelli urbanistici
necessari ed indispensabili per la valorizzazione degli immobili non necessari alla

funzionalità della pista ciclo-pedonale con conseguenti dilatazione dei tempi di realizzo degli stessi;

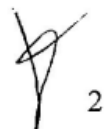
~~del~~ peggioramento delle condizioni del mercato immobiliare nel frattempo verificatosi per effetto della situazione economica e finanziaria nazionale ed internazionale. nel ricorso al credito bancario per reperire le risorse necessarie per far fronte ai costi prima ricordati;

considerato che l'istante ha segnalato il percorso individuato per fronteggiare la crisi, ricordando che nell'agosto dell'anno 2018 si è concluso l'iter volto alla stipulazione dell'accordo ex art. 15 legge n. 24/1990 inerente alla partecipazione alla manutenzione ordinaria della pista ciclopedonale del parco costiero del ponente ligure, sottoscritto da plurimi Comuni; che per la liquidazione della società sono stati individuati i seguenti criteri: verifica trattative con CARIGE spa per ristrutturazione del debito, dismissione immobili non ipotecati, incasso crediti prudenzialmente svalutati, salvaguarda fruibilità pista ciclabile; che ha inoltre segnalato che è stato individuato il professionista attestatore;

rilevato che la società ha i requisiti dimensionali per l'ammissione alla procedura; che non è ostativo ad essa il fatto che precedente ricorso per ammissione a concordato preventivo, con riserva, depositato nel dicembre 2016, sia stata oggetto di rinuncia, in quanto era stato rispettato il termine per il deposito della proposta e del piano definitivi;

considerato che la società ha depositato la documentazione richiesta dall'art. 161 comma 6 L.F. chiedendo termine di legge per il deposito della proposta, del piano e dalla documentazione;

ritenuto che allo stato possa concedersi il termine richiesto, non essendo state proposte domande di fallimento, di 120 giorni, decorrenti dal giorno 31 maggio 2019;

 2

ritenuto che è opportuno in questa fase che l'attività preparatoria sia oggetto di monitoraggio ad opera del Commissario giudiziale, considerato che la procedura appare complessa;

PQM

Dispone che la ricorrente depositi entro 120 giorni decorrenti dal 31 maggio 2019 (tenuto conto del periodo di sospensione feriale dei termini) la proposta, il piano e la documentazione previsti dall'art. 161 commi secondo e terzo L.F.;

che la stessa adempia agli obblighi informativi periodici, anche relativi alla gestione finanziaria dell'impresa ed all'attività compiuta ai fini della predisposizione della proposta e del piano, mediante deposito mensile, a partire dal 31 luglio 2019; in particolare la ricorrente dovrà depositare una relazione sulla situazione finanziaria dell'impresa che entro il giorno successivo sarà pubblicata nel Registro delle Imprese a cura della cancelleria;

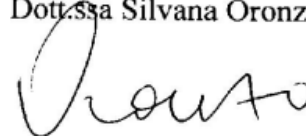
nomina Commissario Giudiziale il dott. Giuseppe Musso con studio in Imperia, Via della Repubblica 43;

stabilisce in € 25.000, di cui la metà dovrà essere depositata entro 15 giorni dalla comunicazione del presente decreto presso la cancelleria del Tribunale, il fondo per le spese necessarie in questa fase della procedura.

Così deciso in Imperia il giorno 5 luglio 2019

Il Presidente

Dott.ssa Silvana Oronzo



TRIBUNALE DI IMPERIA
Depositato in Cancelleria
Imperia, 09/07/2019



L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO
(Rosella Maimonte)

